

1. Toepasselijkheid

Deze stallingvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Eigenhuis stalling (hierna 'Eigenhuis') als verhuurder en beheerder van stallingruimte optreedt. De 'huurder' is een ieder die enig object stalt bij Eigenhuis gevestigd Oosteinderweg 511 te Aalsmeer. Van deze stallingvoorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken. De 'stallingovereenkomst' tussen Eigenhuis en huurder komt tot stand bij het rechtsgeldig ondertekenen van het inschrijfformulier door Eigenhuis en huurder, waarbij de huurder heeft verklaard een kopie van de stallingvoorwaarden (d.d. 15 december 2008) te hebben ontvangen en akkoord te gaan met de inhoud daarvan. De stallingovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden vóór het aflopen van de overeengekomen stallingperiode. Bij gebreke hiervan wordt de stallingovereenkomst verlengd voor de overeengekomen stallingperiode.

2. Stallingjaar

Een stallingjaar loopt vanaf de datum waarop u het object bij Eigenhuis ter stalling aanbiedt tot diezelfde datum één kalenderjaar later. Een afwijkend-of gedeeltelijk stallingjaar kan met Eigenhuis worden overeengekomen.

3. Regelgeving

3.1 Afleveren

De huurder dient het ter stalling aangeboden object af te leveren op de door Eigenhuis aangegeven locatie. Eigenhuis draagt zorg voor de uiteindelijke stalling van het object. Het is daarom van belang dat de huurder geen sloten op de koppeling plaatst. Bij afwezigheid van Eigenhuis is het de huurder toegestaan een 'disselslot' te plaatsen, mits Eigenhuis in het bezit is van de daarbij behorende sleutel. Eigenhuis houdt rekening met een eventuele stabilisatorkoppeling.

3.2 Ophalen

Indien de huurder het gestalde object wenst op te halen, dient de huurder dit ten minste twee dagen van te voren telefonisch te melden bij Eigenhuis. De huurder dient een huurcontract te tonen bij het afhalen van het object.

3.3 Stallingplaats

Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven. Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van Eigenhuis het te stallen-of gestalde object in of uit de stalling te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stalling. Het is de huurder niet toegestaan zich zonder toezicht van Eigenhuis binnen de stalling te begeven. Het is de huurder niet toegestaan onderhoudswerkzaamheden te verrichten binnen de stalling.

3.4 Stallingobject

Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.

3.5 Brandbare-en explosieve stoffen

Het is verboden in de stalling te roken. De huurder dient gasflessen, jerrycans of andere houders van explosieve of brandbare stoffen uit het te stallen object te verwijderen alvorens deze in stalling wordt geplaatst. Brandstoftanks waaronder begrepen Liquefied Petroleum Gas ('LPG') tanks mogen maximaal half gevuld zijn op het moment dat het object ter stalling aangeboden wordt. Bij het niet voldoen aan het hiervoor genoemde zullen alle voortvloeiende kosten voor de rekening van de huurder komen.

4. Aansprakelijkheid

De huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object te voorzien van een aansprakelijkheid ('WA') en cascoverzekering. De huurder is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door toedoen of nalatigheid van de huurder zelf, diens gezinsleden, personeelsleden of gasten. Een object dat op verzoek van de huurder buiten de stalling is geplaatst om te worden opgehaald, staat daar voor eigen risico van de huurder. Eigenhuis is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van het gestalde object indien het te wijten is aan grove schuld van Eigenhuis of personen functionerend in dienst van Eigenhuis.

5. Betalingen

5.1 Huurbetaling De verschuldigde huur voor de overeengekomen stallingperiode dient binnen 21 dagen na factuurdatum te zijn ontvangen door Eigenhuis. Betaling door de huurder dient te geschieden per giro-of bankoverschrijving. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is de huurder rechtswege in verzuim en heeft Eigenhuis het recht zonder enige ingebrekestelling het gehele verschuldigde bedrag met de 'wettelijke rente' vermeerderd met vijf procent in rekening te brengen bij de huurder. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Eigenhuis op de huurder worden verhaald. Eigenhuis heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan Eigenhuis verschuldigde bedrag door de huurder is voldaan.

5.2 Huurprijs Eigenhuis heeft het recht de 'huurprijs' jaarlijks aan te passen aan het Centraal Bureau voor de Statistiek ('CBS') prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie.

5.3 Restitutie . Restitutie van de huur aan de huurder is niet mogelijk. Bij onenigheid tussen Eigenhuis en de huurder is Eigenhuis gemachtigd het lopende contract te verbreken waarbij geen huur wordt gerestitueerd. Bij verkoop van uw object tijdens contractduur zal de huur voor de resterende tijd niet worden gerestitueerd.

5.4 Overdraagbaarheid De huur van de stallingplaats is niet overdraagbaar als de huurder het gestalde object gedurende de stallingperiode verkoopt. Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleiner object leidt dit niet tot een restitutie van de proportionele huur in de lopende stallingperiode.

6. Geschillen

Op de stallingovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen ter beoordeling gebracht worden voor de bevoegde rechter te Amsterdam.

7. Werking

Deze stallingvoorwaarden treden in werking d.d. 15 december 2008.